

PROGRAM	NEMOVITOSTI
Popis programu	<ul style="list-style-type: none"> - je zaměřen na podporu projektů realizovaných ve všech hlavních fázích životního cyklu nemovitosti, tj. projektů přípravy, výstavby, rozvoje i regenerace nemovitostí, přičemž důraz bude kladen zejména na rekonstrukci nemovitostí.
Kdo může žádat (příjemce podpory)	<ul style="list-style-type: none"> - podnikatelské subjekty (PO, FO zapsané v obchodním rejstříku) - územní samosprávné celky
Forma a výše podpory	<ul style="list-style-type: none"> - dotace je poskytována od 1 mil Kč do 16 mil Kč na projekt (resp. 2 mil. Kč v případě projektu vyhotovení projektové dokumentace); příjemce podpory může v rámci Výzvy II - prodloužení podat pouze jednu žádost o dotaci - procentuální dotace - 50 % pro malé podniky; 40 % pro střední a 30 % velké podniky. U územně samosprávných celků je výše stanovena na maximálně 40 % - procentuální výše dotace u územně samosprávných celků je stanovena na max. 30 % - pokud je příjemcem podpory ÚSC, je výše podpory navíc omezena výší Nákladové mezery
Jaké výdaje je možné podpořit (způsobilé výdaje)	<ul style="list-style-type: none"> - projektová příprava a dokumentace (může tvořit samostatný projekt) - příprava území (hrubé terénní úpravy, přeložky, demolice atd.) - rekonstrukce podnikatelských nemovitostí (staveb) - odstranění nevyužitých staveb - inženýrské sítě a účelové komunikace - novostavby - inženýrská činnost ve výstavbě - architektonická soutěž - nákup staveb - nákup a úprava pozemků

<p>Na co lze získat podporu (podporované aktivity)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - podnikatelské zóny: příprava zóny - realizace nové investičně připravené plochy nebo zvýšení kvality a rozvoj stávající podnikatelské zóny; - rekonstrukce (velikost min. 500 m² podlahové plochy po realizaci projektu): rekonstrukce objektu na podnikatelský objekt - výstavba nájemního objektu - stavba nového objektu určeného k pronájmu. Příjemce podpory zde může být pouze ÚSC - projektová příprava: vyhotovení projektové dokumentace - samostatný dotační titul zaměřený na vytvoření dokumentace projektu výstavby, rekonstrukce nebo regenerace podnikatelské nemovitosti
<p>Specifika a omezení</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemovitost, která je předmětem projektu, musí být ve vlastnictví příjemce dotace - velikost území min. 500 m² podlahové plochy objektu (po realizaci projektu) - soulad s územním plánem - uživatel nemovitosti spadá do oboru zpracovatelského průmyslu nebo technologických center a strategických služeb

HLAVNÍ VÝHODY SPOLUPRÁCE

- SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉHO TÝMU HODNOTITEL ŽÁDOSTÍ OPPI
- GARANCE ADMINISTRATIVNÍ SPRÁVNOSTI
- FLEXIBILNÍ ZPŮSOB SPOLUPRÁCE
- KOMPLETNÍ DOTAČNÍ MANAGEMENT
- SPOLUPRÁCE S VÝZNAMNÝMI DODAVATELI ICT/IS SLUŽEB
- VYSOKÁ ÚSPĚŠNOST PODANÝCH ŽÁDOSTÍ V OPPI PŘES 90 %

PŘÍPADOVÉ STUDIE- NEMOVITOSTI

Název příjemce dotace: KABELOVNA KABEX, a.s.

Název projektu: Přístavba haly KABELOVNA KABEX, a.s.

Aktuální stav projektu: Projekt byl ukončen a byla proplacena žádost o platbu

Období realizace: 1. 10. 2008 – 30. 6. 2009

Místo realizace: Holýšov (Plzeňský kraj)

Popis projektu: Předmětem projektu byla rekonstrukce původní výrobní haly a rozšíření výrobních a skladových ploch formou nové přístavby, kde budou prováděny některé výrobní operace a skladovány finální výrobky. V rámci realizace projektu došlo k rekonstrukci střechy, opláštění a výrobních ploch. U středních sloupů nové dvoulodní haly byla osazena nová výrobní linka, která výrobně navazuje na stávající linky v původní výrobní hale. Účelem

výstavby je rozšíření výrobních možností podniku žadatele v návaznosti na zvyšující se trend objemu zakázek. Realizací projektu došlo k celkovému zlepšení organizace výroby, což s sebou přineslo snížení počtu mezioperačních kroků. Celkově projekt přispěl ke zkvalitnění výrobních procesů a zrychlení výroby čímž byly následně zkráceny termíny dodávek.

Celkové způsobilé výdaje	19 196 730 Kč
Přiznaná výše podpory	8 830 000 Kč

Název příjemce dotace: Blažek Glass Poděbrady s.r.o.

Název projektu: Rekonstrukce areálu společnosti J. Blažek Sklo Poděbrady s. r.o.

Aktuální stav projektu: Projekt byl ukončen a byla proplacena žádost o platbu

Období realizace: 17. 4. 2008 - 15. 5. 2009

Místo realizace: Poděbrady (Středočeský kraj)

Popis projektu: Projekt je zaměřen na rekonstrukci stávajících výrobních prostor společnosti žadatele, Areál se skládá ze tří objektů, dva z nich pochází ze 40. let a třetí z let 90. minulého století. Cílem projektu bylo využití celkové plochy areálu pro aktivity žadatele s tím, že před rekonstrukcí bylo možné využít cca 60% podlahové plochy. Vedle zefektivnění výrobních a logistických procesů a zlepšení pracovních podmínek došlo k rekonstrukci elektroinstalace, některých rozvodů ústředního topení, protipožárních rozvodů a vzduchotechniky. Byly zrekonstruovány prostory sociálního zařízení a šaten. Byly upraveny vstupy do objektů a areálu a došlo k přestřešení vjezdu do areálu. Součástí rekonstrukce byla i nová konstrukce střechy na jednom z objektů, která byla v havarijním stavu a oprava vnějších plášťů budov. Realizací projektu dojde k výraznému zkvalitnění stávajících výrobních podmínek společnosti a možnosti zahájit provoz v prostorách, které byly doposud v havarijním stavu. Rekonstrukce umožnila využívat prostory, které dosud vzhledem k jejich technickému stavu nebylo možno využít. Došlo k výraznému zlepšení logistiky v rámci výrobního areálu. Byly sjednoceny jednotlivé výrobní činnosti a původně roztříštěná výroba na sebe nyní plynule navazuje. Tím došlo k výrazným úsporám v rámci výrobního cyklu a k možnosti rozšíření výroby. Byly vytvořeny prostory pro nové stroje a neefektivní ruční výroba v oblasti plochého skla mohla být nahrazena poloautomatickou výrobou. V neposlední řadě došlo k výraznému zlepšení pracovních podmínek všech zaměstnanců a v rámci možného rozšíření výroby i k možnosti nárůstu pracovních míst.

Celkové způsobilé výdaje	18 894 000 Kč
Přiznaná výše podpory	9 447 000 Kč

TYPICKÉ PROJEKTY NA FINANCOVÁNÍ – NEMOVITOSTI

- Příprava podnikatelských zón
- Rekonstrukce staveb
- Částečně i výstavba nájemních objektů v sektoru zpracovatelského průmyslu

Materiály obsažené na tomto propagačním materiálu ve znění, které není běžně dostupné z veřejných zdrojů nesmí být pozměněny, rozmnožovány, veřejně publikovány, předváděny, distribuovány či využívány pro jakékoliv veřejné nebo obchodní účely bez výslovného předchozího písemného svolení od příslušného poskytovatele obsahu či materiálu (včetně odkazů na stránky třetích stran). BUSINESS INNOVATION s. r. o. nenesé žádné riziko či odpovědnost v případě, že uživatel neobdrží výslovné písemné svolení doporučené BUSINESS INNOVATION s. r. o.

Zdroje:



OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE

